



SAN ANTONIO'S TREE ORDINANCE

FACT SHEET

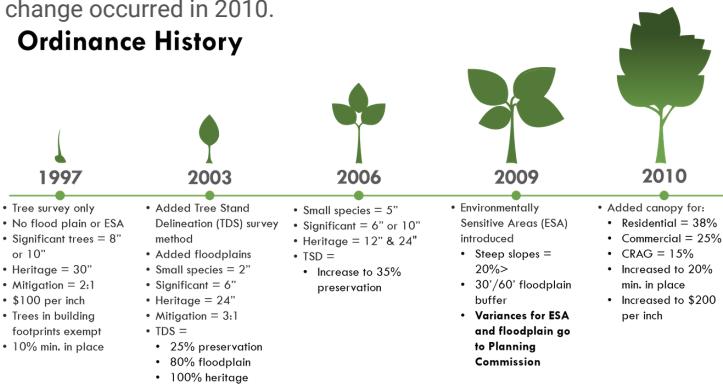
WHY A TREE ORDINANCE?

Since its inception in 1997, the City's tree code intends to **balance** the protection of existing trees, promote the planting of new trees, and allow development to occur. This balance is critical as development continues to provide needed housing and jobs to San Antonio.

HISTORY OF TREE ORDINANCE

First tree ordinance was adopted in 1997. It was subsequently amended in 2003, 2006, 2009, 2010, and 2015. Last major policy change occurred in 2010.

Ordinance History



HOW DOES IT WORK?

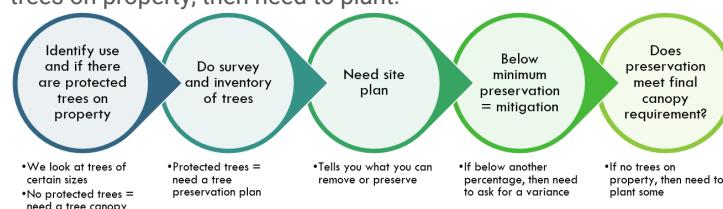
Step 1: Identify land use (commercial or residential) and if there are protected trees or areas of canopy on property. If no protected trees are present, a tree canopy plan is needed.

Step 2: A tree preservation plan is needed for quantifying protected trees.

Step 3: Need a site plan, indicating what can be removed or preserved.

Step 4: Mitigation will be required if minimum preservation is not met.

Step 5: Does preservation meet final canopy requirement? If no trees on property, then need to plant.



Variances are not waivers or exceptions. They are specifically listed in the code as alternative ways to meet intent of the code when hardships exist.

WHERE CAN I FIND IT?

The tree preservation ordinance is Ch. 35, Sec. 523 of the City's Unified Development Code (UDC), and it is available through Municode.

WHERE DOES IT APPLY?

The ordinance applies to any private property within the city limits and extraterritorial jurisdiction (ETJ), which extends approximately 5 miles from the city limits. It also applies to public (city) property. For trees on your existing residence, see "trees in your home".

TREE PERMIT VS. TREE AFFIDAVIT

A **tree permit** allows you to remove protected trees based on the conditions placed on the approved permit. The **tree affidavit** may be submitted in lieu of a permit when the applicant will be commencing a regulated activity and **will not** be removing or affecting protected trees, whether the site has trees or not. A tree preservation plan may be needed where applicable.

Tree affidavits or tree permit applications are needed before starting any clearing vegetation, construction or tree removal in the City and in the ETJ. There are fees for either application. Additional fees or mitigation may apply depending upon the permit or site requirements. Check our Fee Schedule to see which apply to you. More information is available in IB 552.

All application require exhibits and tree preservation plan. You can apply for tree permits and tree affidavits applications via our online BuildSA portal.

PROTECTED TREES SIGNIFICANT VS. HERITAGE

A **significant tree** measures 6 inches or more, with the exceptions of the following large tree species, which become significant when at least one trunk is 10 inches or more: Ashe juniper, Huisache, Mesquite, Arizona ash, Hackberry. Small species of trees are considered significant at 5 inches. These include Texas Persimmon, Texas Redbud, Texas Mountain Laurel, Condalia, Possumhaw, and Hawthorne.

A **heritage tree** is 24 inches or more. For small species, at least one trunk needs to measure 12 inches or more.

MEASURING YOUR TREES

Diameter at Breast Height (DBH) is the standard measurement used for single-trunk trees. DBH is the average cross-sectional measurement of the trunk of an existing tree at 4½ feet above the ground. If the tree is on a slope, it needs to be measured from the high side of the slope. Newly planted trees are measured 6 inches above the ground.

For multi-trunk species, the diameter of the main trunk is taken 4½ feet above the ground together with ½ of the diameter of the remaining trunks measured at the same height. Reference 35-523 (f) for protected tree designations as multi-trunk DBH varies depending upon species.

SCHEDULING AN INSPECTION

Schedule an inspection by calling (210) 207-2222 or online Inspection Scheduler. Reference the permit number of the project and a desired meeting time.





SAN ANTONIO'S TREE ORDINANCE

FACT SHEET

TREES ON YOUR RESIDENTIAL PROPERTY

As long as you live in a home where all construction is done, no tree permit or coordination with the City Arborist is required for tree removal. **A homeowner can prune or remove trees on your property but if you hire a contractor, they are required have a valid, city-issued Tree Maintenance License.**

If you have a concern regarding a tree on your property, it is recommended to hire a private Certified Arborist for a consultation and required work. The City Arborist is unable to directly provide assessments for trees on private property. For trees or vegetation that may be a threat to public safety, please call 311.

Ball moss is not a parasite. It is a small plant called an epiphyte with flowers, seeds and small 'tentacles' or pseudo-roots that attach to a tree limb, tree trunk, electrical wire, concrete wall and other inorganic surfaces.

Most ball moss seen in neighborhoods is on dead and dying limbs in the interior of a tree canopy, where there is typically higher humidity and lower direct sunlight. If there is dense populations in a tree, consult with a Certified Arborist for pruning and treatment options.

TREES IN CITY RIGHT-OF-WAY

As the property owner, you are responsible for the care and maintenance of trees and shrubs on your property, abutting streets, sidewalks and alleys. Make sure all overhanging limbs are trimmed (14 feet clearance over street & 8 feet over sidewalks), debris is removed, and that trees and shrubs are not blocking access to the sidewalks and streets. (Ch. 29, Sec. 10).

FINDING LICENSED CONTRACTORS

It is against the city code for any person or firm to engage in the business or occupation of pruning, treating, or removing trees *without* a valid tree maintenance license by the city.

Use the [Contractor Connect search tool](#) to find contractors with a valid, city-issued Tree Maintenance License. Use a Certified Arborist to complete needed tree work or assessments by searching the [International Society of Arboriculture's "Find an Arborist"](#) or the [San Antonio Arborist Association](#) websites.

If you are interested in acquiring a tree maintenance license, contact us (210) 207-1111.

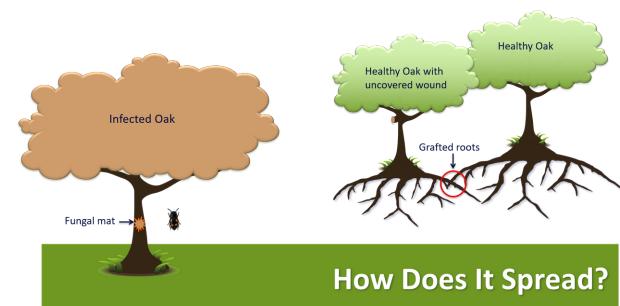
TREES TO PLANT IN SAN ANTONIO

There are a variety of tree species you can plant in San Antonio. You can refer to Appendix E of the UDC, for the [San Antonio Recommended Plant List](#).

PREVENTING OAK WILT

Oak Wilt is a deadly fungal disease that infects and disables the water-conducting system in oak trees. All Oaks are susceptible to this disease, but some species more than others. With no known cure, methods to control and treatments are expensive and not guaranteed.

Prevalent in Central Texas, it spreads both above and below ground. Fungal mats develop under the bark on the trunks and major branches of infected trees. When the fungal mat enlarges and cracks the bark of the tree, an odor is released that attracts sap-feeding beetles. The fungus is transmitted when these beetles feed on the fungal mats and carry fungal spores to fresh wounds or cuts on healthy oak trees. Because oak trees have interconnected roots, the disease can be spread below ground through grafted root systems, eventually killing great numbers of oak trees in the area.



How Does It Spread?

Trees are an important public resource that enhance the quality of life, add value to properties and reduce energy costs and pollutants. The City's Oak Wilt Ordinance (Ch. 21, Sec. 170) includes some requirements to help prevent the spread of Oak Wilt:

- All cuts and wounds on oak trees shall be painted within 30 minutes.
- Firewood from oak wilt infected trees shall not be brought into the city at anytime.
- Make sure contractors doing tree pruning have a valid, city issued tree maintenance license and proper training.

In addition, our City Arborist has some tips you can follow:

- Minimize pruning oak trees between February 1 and July 1. This is when the Oak Wilt fungus is most active.
- Best time to prune trees is either in the middle of the summer, when temperatures are the hottest, or in late fall/early winter months when temperatures can be the coldest.
- Remove Red Oaks identified with Oak Wilt.

If you suspect Oak Wilt in your neighborhood, contact the [Texas Forest Service](#) at (830) 792-8885.

GETTING A FREE TREE

The City's Parks and Recreation Department hosts several tree adoption events throughout the year using funds collected by our department from projects paying into the Tree Mitigation Fund in lieu of replanting trees on-site. For more information on these events, contact the [Parks and Recreation Department](#) at (210) 207-3000.





ORDENANZA PARA MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ARBOLES

HOJA DE DATOS

¿POR QUÉ UNA ORDENANZA?

Desde su inicio en 1997, este código tiene la intención de equilibrar la protección de los árboles existentes, promover la plantación de nuevos árboles y, al mismo tiempo, permitir el desarrollo. Este equilibrio es fundamental ya que el desarrollo continúa proporcionando viviendas y trabajos necesarios para San Antonio.

CRONOLOGÍA DE LA ORDENANZA

La primera ordenanza se adoptó en 1997. Posteriormente se modificó en 2003, 2006, 2009, 2010 y 2015. El último cambio importante fue hecho en 2010.



¿CÓMO FUNCIONA?

Paso 1: Identifique el uso de la tierra (comercial o residencial) y si hay árboles protegidos o áreas de dosel en la propiedad. Si no hay árboles protegidos, se necesita un plan para el dosel de árboles.

Paso 2: Se necesita un plan de preservación para cuantificar los árboles protegidos.

Paso 3: Necesita un plano del sitio, indicando qué se puede eliminar o conservar.

Paso 4: Se requerirá mitigación si no se cumple con la preservación mínima.

Paso 5: ¿La preservación cumple con el requisito final del dosel? Si no hay árboles en la propiedad, entonces es necesario plantarlos.



Las variaciones no son excepciones ni excepciones. Se enumeran específicamente en el código como alternativas para cumplir con la intención del código cuando existen dificultades.

¿DÓNDE SE ENCUENTRA?

La ordenanza de preservación de árboles es el Cap. 35, sec. 523 del Código de Desarrollo Unificado de la Ciudad (UDC), y está disponible a través de Municode.

¿DONDE SE APLICA?

La ordenanza aplica a cualquier propiedad privada dentro de los límites de la ciudad o en la jurisdicción extraterritorial (ETJ), que se extiende aproximadamente 5 millas de los límites de la ciudad. También aplica a la propiedad pública (ciudad). Para árboles en su residencia actual, vea "árboles en su casa".

TREE PERMIT VS. TREE AFFIDAVIT

Un **permiso** permite cortar árboles protegidos según las condiciones establecidas en el permiso aprobado. La **declaración jurada** se puede presentar en vez de un permiso cuando el solicitante comenzará una actividad regulada y **no eliminará ni afectará árboles protegidos**, haya árboles o no. Es posible que se necesite un plan de preservación de árboles.

Se necesitan declaraciones juradas o solicitudes para permisos antes de limpiar el lote de vegetación, construcción o remoción de árboles. Hay tarifas para estas aplicaciones. Es posible que se apliquen otras tarifas o mitigación según el permiso o los requisitos del sitio. Vea la lista de tarifas para ver cuáles aplican a usted. Hay más información en IB 552.

Todas las aplicaciones requieren exhibiciones y un plan de conservación de árboles. Puede solicitar permisos de árboles y solicitudes de declaraciones juradas de árboles a través de nuestro portal en línea BuildSA.

ÁRBOLES SIGNIFICATIVOS PROTEGIDOS VS HERENCIA

Un **árbol significativo** mide 6 pulgadas o más, con las excepciones de las siguientes especies de árboles, que son significativas cuando al menos un tronco mide 10 pulgadas o más: enebro Ashe, Huisache, Mesquite, Fresno de Arizona, Hackberry. Las especies pequeñas de árboles se consideran significativas a 5 pulgadas. Estos incluyen Texas Persimmon, Texas Redbud, Texas Mountain Laurel, Condalia, Possumhaw y Hawthorne.

Un **árbol patrimonial** mide 24 pulgadas o más. Para especies pequeñas, al menos un tronco debe medir 12 pulgadas o más.

MIDIENDO SUS ÁRBOLES

El **diámetro a la altura del pecho (DBH)** es la medida estándar usada para árboles de un solo tronco. DBH es la medida transversal promedio del tronco de un árbol a 4½ pies del suelo. Si el árbol está en una pendiente, debe medirse el lado alto. Los árboles recién plantados se miden a 6 pulgadas del suelo.

Para las especies de troncos múltiples, el diámetro del tronco principal se toma a 4½ pies del suelo junto con mitad del diámetro de los troncos restantes medidos a la misma altura. Busque en el Cap. 35-523(f) para las designaciones para árboles protegidos con troncos múltiples. El DBH varía según la especie.

PROGRAMANDO UNA INSPECCIÓN

Programe una inspección llamando al (210) 207-2222 o usando el programador de inspecciones en nuestro sitio web. Haga referencia al número del permiso y la hora en que desea la inspección.





ORDENANZA PARA MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ARBOLES

HOJA DE DATOS

ÁRBOLES EN SU CASA

Siempre en cuanto viva en una casa donde se haya realizado toda la construcción, no se requiere un permiso o coordinación con el Arbolista de la Ciudad para la remoción de árboles. **Propietarios pueden podar o quitar árboles en su propiedad, pero si contrata a alguien, se le requiere que tenga una licencia de mantenimiento de árboles válida emitida por la ciudad.**

Si tiene alguna duda sobre un árbol en su propiedad, se recomienda contratar a un arbolista certificado para una consulta y el trabajo requerido. El Arbolista de la Ciudad no puede evaluar árboles en propiedad privada. En el caso de árboles o vegetación que sean una amenaza para la seguridad pública, llame al 311.

El **musgo bola** no es un parásito. Es una planta pequeña llamada epífita con flores, semillas y pequeños "tentáculos," o pseudo-raíces, que se adhieren a ramas o troncos de árbol, cables eléctricos, u otras superficies inorgánicas.

La mayoría de las bolas de musgo que se ven en los vecindarios se encuentran en ramas muertas y moribundas en el interior de la copa de un árbol, donde generalmente hay más humedad y luz indirecta. Si hay demasiadas, consulte con un arbolista certificado para discutir opciones de poda y tratamiento.

ÁRBOLES EN EL DERECHO DE VÍA DE LA CIUDAD

Como propietario, usted es responsable del cuidado y mantenimiento de árboles y arbustos en su propiedad, calles colindantes, banquetas y callejones. Asegúrese que ramas estén recortadas a 14 pies sobre la calle y 8 pies sobre las banquetas, que se recojan los escombros y que los árboles y arbustos no bloqueen acceso a banquetas y calles ([Capítulo 29, sección 10](#)).

LA BÚSQUEDA DE CONTRATISTAS CON LICENCIA

Es contra la ley municipal que personas o empresas se dediquen al negocio u ocupación de podar, tratar o quitar árboles sin una licencia válida de mantenimiento de árboles por parte de la ciudad.

Use la herramienta de búsqueda [Contractor Connect](#) para hayar contratistas con licencia válida de mantenimiento de árboles emitida por la ciudad. Use un arbolista certificado para hacer el trabajo o evaluaciones necesarias. Busque en los sitios web del [International Society of Arboriculture](#) o de [San Antonio Arborist Association](#).

Si está interesado en adquirir una licencia de mantenimiento de árboles, contáctenos (210) 207-1111.

ÁRBOLES PARA PLANTAR EN SAN ANTONIO

Hay una variedad de especies de árboles que se pueden plantar en San Antonio. Puede consultar el Apéndice E de la UDC para obtener [la lista de plantas recomendadas](#).

PREVENIR EL MARCHITAMIENTO DEL ROBLE

El marchitamiento del roble es una enfermedad mortal fúngica que infecta y desactiva el sistema de conducción de agua en los robles. Todos los robles son susceptibles, pero algunas especies más que otras. Sin cura conocida, métodos de control y tratamientos son costosos y sin garantía.

Prevalente en el centro de Texas, se propaga tanto encima como por debajo del suelo. Las esteras de hongos se desarrollan debajo de la corteza en troncos y ramas principales de árboles infectados. Cuando la estera crece y agrieta la corteza, se libera un olor que atrae a escarabajos que se alimentan de la savia. El hongo se transmite cuando los escarabajos transportan las esporas a heridas frescas o cortes en robles sanos. Debido a que robles tienen raíces interconectadas, la enfermedad se puede propagar debajo del suelo a través de sistemas de raíces injertados, lo que eventualmente mata a un gran número de robles en el área.



¿Cómo se propaga?

Los árboles son un recurso público importante que mejora la calidad de vida, agrega valor a propiedades y reduce costos de energía y contaminantes. La ordenanza sobre el marchitamiento del roble ([capítulo 21, sección 170](#)) incluye requisitos para prevenir la propagación:

- Todos los cortes y heridas en los robles se pintarán en 30 minutos.
- En ningún momento se traerá leña a la ciudad de árboles infectados por el marchitamiento del roble.
- Asegúrese de los contratistas podando tengan una licencia de mantenimiento de árboles válida emitida por la ciudad y la capacitación adecuada.

Además, nuestro Arbolista de la Ciudad tiene algunos consejos:

- Evite la poda de robles entre el 1 de febrero y el 1 de julio. Es cuando el hongo Oak Wilt está más activo.
- El mejor momento para podar árboles es a mediados del verano, cuando las temperaturas son más cálidas, o al final del otoño o principios del invierno, cuando las temperaturas son más frías.
- Quite los robles rojos infectados.

Si sospecha que hay marchitamiento de robles en su vecindario, comuníquese con el [Servicio Forestal de Texas](#) al (830) 792-8885.

GETTING A FREE TREE

El Departamento de Parques y Recreación de la Ciudad organiza varios eventos de adopción anualmente usando fondos, recolectados por nuestro departamento, de proyectos que pagan al Fondo de Mitigación de Árboles en lugar de replantar árboles. Para más información sobre estos eventos, llame al [Departamento de Parques y Recreación](#) al (210) 207-3000.

